

## ДОГОВОР №

г. Хабаровск

« »

2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Максимум», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора ФИО, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

---

, именуемый в дальнейшем «Заказчик» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство на объекте: выполнить комплекс работ по \_\_\_\_\_ в соответствии с утвержденным проектом, в установленный Договором срок.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, собственными силами, с применением своих материалов, машин, механизмов и инструментов и сдать Заказчику в установленном Договором порядке.
- 1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить результат качественно выполненных работ в установленном Договором порядке.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определена сметой и составляет: \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ )
- 2.2. Стоимость работ определена на основании расценок на отдельные комплексы работ по прайс-листу ООО «Максимум».

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:  
Начало работ: \_\_\_\_\_  
Окончание работ: \_\_\_\_\_
- 3.2. На момент подписания настоящего Договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков строительства.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### 4.1. Обязательства Подрядчика

Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательство:

- 4.1.1. Перед началом работ предоставить Заказчику копию лицензии на выполнение работ, указанных в настоящем Договоре.
- 4.1.2. Обеспечить:
- готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные Договором, а также создание условий для производства последующих работ;
  - качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями;
  - устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в согласованные сторонами сроки;
- 4.1.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- непригодности или недоброкачества предоставленной технической документации;
  - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
  - иных независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

#### **4.2. Обязательства Заказчика**

Для реализации настоящего договора Заказчик принимает на себя обязательство:

4.2.1. Передать Подрядчику, техническую и проектную документацию.

4.2.2. Обеспечить строительную готовность объекта, конструкций и отдельных видов работ для производства Подрядчиком порученных ему по договору работ.

4.2.3. Предоставить точку подключения к электросети напряжением 380 В и 220 В, расположенную на расстоянии не более 80 м от места производства работ.

4.2.4. Предоставить точку подключения к источнику воды, расположенную на расстоянии не более 50 м от места производства работ.

4.2.5. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.6. В случае внесения изменений в переданную Подрядчику рабочую документацию Заказчик обязан не позднее, чем за 5 дней до начала производства работ по измененной документации передать Подрядчику уточненную документацию, а также уточнить по согласованию с Подрядчиком договорную цену.

4.2.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

#### **5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАНЫМ РАБОТАМ**

5.1. Если в период гарантийной эксплуатации объекта, который составляет 2 года, обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ, препятствующие эксплуатации объекта в соответствии с требованиями эксплуатационной документации, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение согласованного сторонами срока, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

#### **6. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ**

6.1. Расчет за выполненные работы производится по цене, установленной в Разделе 2 настоящего Договора с зачетом всех ранее произведенных платежей, в течение 1-го календарного дня со дня окончания Подрядчиком работ по Договору и подписания акта о приемке выполненных работ представителями Заказчика и Подрядчика, составленного в соответствии с порядком, определенным в разделе 2 настоящего Договора.

#### **7. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

7.1. Заказчик уплачивает Подрядчику за задержку расчетов за выполненные работы пеню в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

7.2. Подрядчик уплачивает Заказчику за нарушение сроков производства работ по вине Подрядчика – 0,01% (ноль целых одну сотую процента) от стоимости подлежащих выполнению работ за каждый день просрочки до фактического исполнения своих обязательств.

7.3. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

7.4. Риск повреждения, гибели работ, материалов, используемых в работе, несет Подрядчик. Риск гибели результатов работ переходит к Заказчику с момента их принятия в установленном порядке.

#### **8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА**

8.1. Подрядчик не несет ответственности за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, передаваемой Заказчиком. При выявлении в них недостатков Подрядчик сообщает об этом Заказчику официальным письмом. Затраты, возникающие по этой причине у Подрядчика в связи с исправлением выполненных работ, оплачиваются Заказчиком сверх установленной стоимости работ.

8.2. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление

срока выполнения работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи работ.

8.3. Недостатки, допущенные не по вине Подрядчика, устраняются им за отдельную оплату в сроки, оговоренные сторонами в дополнительном соглашении. Подрядчик вправе отказаться от выполнения таких работ, если устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по независящим от него причинам.

8.4. Некачественно выполненные работы Подрядчиком исправляются своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок с надлежащим качеством. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий договор составлен в 2-х Экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Заказчик:

Подрядчик: